

„WIR VERKAUFEN KEINE WOHNUNGEN“

Die Immoexperten von WertSecure bieten privaten Investoren Anteile an Wohnobjekten über das Bauherrenmodell.

Fotos: WertSecure/Gregor Hartl, freeDimensions

Wer in eine Liegenschaft per Bauherrenmodell investiert, setzt auf eine attraktive Alternative zur Vorsorge-Wohnung. Steuerbegünstigungen, Förderungen und Zuschüsse machen dieses Modell für Investoren ertragreich. Mieter hingegen freuen sich über leistbare Mietwohnungen, die hochwertig ausgestattet und trotzdem um ein Viertel günstiger sind als freifinanzierte.

WertSecure realisiert derzeit rund 270 Wohnungen in Linz und Wien. Das erfolgt über Totalsanierung von Altbauten oder durch Abbruch und Neubau. So werden die Städte nachverdichtet und Österreich nicht noch weiter zersiedelt.

Die Geschäftsführer Julia Holzinger und Harald Kitzberger sind von den Vorteilen des Bauherrenmodells überzeugt. Welche andere Investition bringt derzeit 3,5 Prozent nach Steuern? Erfahren Sie mehr im Interview mit den Eigentümern der WertSecure GmbH.

Wer in Immobilien per Bauherrenmodell investiert, hat selbst keine Arbeit, genießt aber vollen Service. Wie geht das?

Julia Holzinger: Indem man sich für ein Projekt von WertSecure entscheidet. Wir bieten unseren Investoren ein „All-in-Konzept“ an. Es inkludiert sämtliche Projektphasen: Wir suchen eine Liegenschaft, prüfen die Fördermöglichkeiten und checken die Infrastruktur. Investitionsplan und Prognoserechnung schaffen für künftige Investoren Klarheit. „All-in“ umfasst alles bis hin zur Vermietung und Betreuung der Liegenschaft.

WertSecure bedient sich ausschließlich des Bauherrenmodells.



Experten fürs Bauherrenmodell:
WertSecure-Geschäftsführer Julia Holzinger
und Harald Kitzberger



Aktuelle Investitionschance:
Franz-Schuhmeier-Gasse 18,
1230 Wien

Was spricht noch dafür?

Harald Kitzberger: Neben Förderungen und Zuschüssen gilt die beschleunigte Gebäudeabschreibung über 15 Jahre als Besonderheit. Und wir verkaufen eben keine Wohnungen, sondern die Investoren erwerben Anteile am Gesamtobjekt. Durch den Mietenpool ist das Leerstandsrisiko für den Einzelnen gering. Insgesamt sind die Erträge durch Wertsicherung der Mieten vor Inflation geschützt. Ab ca. 100.000 Euro Investitionssumme bei nur einem Viertel Eigenkapital ist man schon dabei.

So eine Investition will überlegt sein. Wie minimiert WertSecure das Risiko für Investoren?

Holzinger: Wie unser Name „WertSecure“ sagt, legen wir großen Wert auf Sicherheit: Jeder Investor wird als Miteigentümer im Grundbuch eingetragen. Ein Liegenschaftsanteil ist somit eine krisensichere Kapitalanlage. Außerdem bietet das Bauher-

renmodell eine fixe Einnahmequelle für Investoren, denn die Nachfrage nach leistbarem Qualitätswohnraum ist unverändert hoch.

Jetzt investieren: Franz-Schuhmeier-Gasse 18, 1230 Wien

- 11 Wohnungen/Neubau
- 735 m² nutzbare Fläche
- Geplanter Baubeginn 1. Quartal 2023
- Mindestanteil € 122.500,-
- Förderung Land Wien

Infos unter www.wertsecure.at
+43 (0) 732 272150