

„WIR VERKAUFEN KEINE WOHNUNGEN“

Die Linzer Immoexperten von WertSecure bieten privaten Investoren Anteile an Wohnobjekten über das Bauherrenmodell an. 16 Objekte in Linz und Wien wurden bisher von ihnen vermarktet.

Wer in eine Liegenschaft mittels des Bauherrenmodells investiert, setzt auf eine attraktive Alternative zur Vorsorge-Wohnung. Steuerbegünstigungen, Förderungen und Zuschüsse machen dieses Modell für Investoren ertragreich. Mieter hingegen freuen sich über leistbare Mietwohnungen, die hochwertig ausgestattet und trotzdem um ein Viertel günstiger sind als freifinanzierte. Das Bauherrenmodell wurde geschaffen, damit mehr private Anleger in leistbaren Wohnraum investieren. Die Immoexperten von WertSecure realisierten bereits 140 Wohnungen, weitere 130 sind gerade im Entstehen. Denn die Geschäftsführer Julia Holzinger und Harald Kitzberger sind von den Vorteilen des Bauherrenmodells überzeugt: Gerade jetzt ist eine sichere Veranlagung wichtig.

Aktuell bieten die Immobilienentwickler ein Revitalisierungsprojekt im 10. Wiener Bezirk mit einem Ertrag von rund 3,5 Prozent nach Steuer an. Trotz umfassender Sanierung und Aufstockung bleibt das charmante Flair des Gründerzeithauses Absberggasse 17 weiterhin erhalten. Die Stadt wird damit nachverdichtet und Österreich nicht noch weiter zersiedelt. Erfahren Sie mehr im Interview mit den Chefs der WertSecure GmbH.

Wer in Immobilien mittels des Bauherrenmodells investiert, hat selbst keine Arbeit, genießt aber vollen Service. Wie geht das?

Harald Kitzberger: Indem man sich für ein Projekt der WertSecure entscheidet. Wir bieten unseren Investoren ein „All-in-Konzept“ an. Ab rund 100.000 Euro Investitionssumme bei nur einem Viertel Eigenkapital ist man schon dabei.

Was kann ich mir unter dem All-in-Konzept vorstellen?

Julia Holzinger: Unser All-in-Konzept

Experten fürs
Bauherren-
Modell:
WertSecure-
Geschäftsführer
Julia Holzinger
und Harald
Kitzberger



beschreibt die Abwicklung und Umsetzung sämtlicher Projektphasen. Wir suchen eine Liegenschaft, prüfen die Fördermöglichkeiten, checken die Infrastruktur. Investitionsplan und Prognoserechnung schaffen für künftige Investoren Klarheit. „All-in“ umfasst alles bis hin zur Vermietung und Betreuung der Liegenschaft.

WertSecure bedient sich ausschließlich des Bauherrenmodells. Was spricht noch dafür?

Holzinger: Neben Förderungen und Zuschüssen durch den Gesetzgeber gilt die beschleunigte Gebäudeabschreibung auf nur 15 Jahre. Und wir verkaufen eben keine Wohnungen, sondern die Investoren erwerben Anteile am Gesamtobjekt. Durch den Mietenpool ist das Leerstandsrisiko für den Einzelnen gering. Insgesamt sind die Erträge durch Wertsicherung der Mieten vor Inflation geschützt.

So eine Investition will wohlüberlegt sein. Wie minimiert WertSecure das Risiko für Investoren?

Kitzberger: Wie unser Name „WertSecure“ sagt, legen wir großen Wert auf Sicherheit: Jeder Investor wird als Miteigentümer im Grundbuch eingetragen. Ein Liegenschaftsanteil ist somit eine krisensichere Kapitalanlage. Außerdem bietet das Bauherrenmodell eine fixe Einnahmequelle für Investoren, denn die Nachfrage nach leistbarem Qualitätswohnraum ist wegen der aktuellen Preisentwicklung besonders hoch. Eine Trendumkehr ist nicht zu erwarten. ■

JETZT INVESTIEREN!

- Absberggasse 17, 1100 Wien
- Charmantes Gründerzeithaus
 - Sanierung/Ausbau
 - Förderung Land Wien
 - Annuitätenzuschüsse
 - geplanter Baubeginn 11/2023
 - Mindestanteil 106.000 €

Infos unter

+43 (0) 732 272150

www.wertsecure.at

