

# Gut angelegt im Seengebiet

Die ImmoProfis von WertSecure realisieren eine Wohnimmobilie in Vöcklabruck/Oberösterreich.

**E**in ehemaliges Möbelhaus in Vöcklabruck wird zu neuem Leben erweckt. Die Immo-Experten von WertSecure sind auf die Sanierung bestehender Bausubstanz spezialisiert. 19 Projekte wurden bereits in Linz und Wien umgesetzt, ein weiteres entsteht nun in der Vöcklabrucker Innenstadt mit 24 leistbaren und top ausgestatteten Mietwohnungen sowie drei Geschäften. Finanziert wird die Revitalisierung mithilfe des Bauherrenmodells durch private Investoren, die keinen eigenen Wohnbedarf haben.

## Sicher investieren

Die geschäftsführenden Gesellschafter von WertSecure, Mag. Julia Holzinger und Mag. Harald Kitzberger, haben sich auf das Bauherrenmodell

spezialisiert. Kitzberger beschreibt die Vorteile: „Jeder Investor ist als Mit-eigentümer im Grundbuch eingetragen. Weiters punktet die beschleunigte Gebäudeabschreibung über nur 15 statt 67 Jahre. Förderungen und Zuschüsse machen das Investment mit rund vier Prozent Rendite nach Steuern lukrativ.“ Investoren haben jedoch keinen bürokratischen Aufwand, erklärt Holzinger: „Wir bieten ein ‚All-in-Konzept‘ also vollen Service an: Inkludiert sind auch Vermietung und Betreuung der Liegenschaft.“

Das Vöcklabrucker Objekt ist Garant für ein sicheres Investment durch die rechtskräftige Baugenehmigung, den Festpreis für Baukosten und die Vermietungsgarantie für Erdgeschoß-Geschäfte. Insgesamt sind die Erträge



**Investoren können jetzt Anteile an diesem Vöcklabrucker Juwel erwerben.**

durch indexierte Mieten gesichert. Diese Alternative zur Vorsorgewohnung ist ab 122.000 Euro Beteiligung möglich.

Infos unter  
[www.wertsecure.at](http://www.wertsecure.at)  
 WertSecure GmbH  
 Tel. 0732 272150

