

So geht investieren heute!

In 20 Monaten um 200 Jahre jünger

BAUHERRENMODELL. Sanierung und Neubau von Häusern verjüngen das Stadtbild. Die Immoexperten von WertSecure realisieren zwei Objekte in Linz und Wien, an denen sich private Investoren als Miteigentümer beteiligen können. Das spart Steuern und schafft krisenfeste Erträge sowie leistbare, top ausgestattete Mietwohnungen. Und schöner wird es auch.

Wer in eine Liegenschaft mittels des Bauherrenmodells investiert, setzt auf eine attraktive Alternative zur Vorsorge-Wohnung. Steuerbegünstigungen, Förderungen und Zuschüsse machen dieses Modell für erwerbstätige Investoren ertragreich. Mieter hingegen freuen sich über leistbare, wertige Mietwohnungen, die um ein Viertel günstiger als freifinanzierte sind.

Die Experten von **WertSecure** realisierten bisher 20 Projekte. Denn die Geschäftsführer Mag. Julia Holzinger und Mag. Harald Kitzberger kennen die Vorteile des Bauherrenmodells: „Welche andere Immobilieninvestition bringt derzeit rund fünf Prozent Ertrag? Hier punktet die beschleunigte Gebäudeabschreibung von nur 15 statt 67 Jahren“, sagt Kitzberger. „Und jeder Investor ist im Grundbuch eingetragen.“ Für die Anleger bedeute das jedoch keinen bürokratischen Aufwand, erklärt Holzinger: „Wir bieten ein ‚All-in-Konzept‘ also vollen Service an: Inkludiert sind auch Vermietung und Betreuung der Liegenschaft.“

Aktuell wird in der Schillerstraße 11 im Linzer Zentrum ein Sanierungsobjekt mit 39 Wohn- und 3 Büroeinheiten zur Zeichnung angeboten. In Wien Meidling, Breitenfurter Straße 179 entsteht ein



Gute Aussicht fürs Bauherrenmodell:
WertSecure-Geschäftsführer Julia Holzinger und Harald Kitzberger

energieeffizienter Neubau mit 17 leistbaren Mietwohnungen. Privatinvestoren tragen so zur Nachverdichtung der Städte bei und verhindern eine weitere Versiegelung von Grünflächen. Wer also Geld aber keinen Wohnbedarf hat, ist als Anleger bei diesen Bauherrenmodellen goldrichtig!

Mehr Informationen auf: www.wertsecure.at

SCHILLERSTRASSE EINSEINS

Das Wohnhaus mit Einser-Lage in Linz

- ▶ **Haus-Anteile**
Beteiligungsmöglichkeit
ab EUR 111.000
- ▶ **Steuerbegünstigung**
für alle Erwerbstätigen
sofort und weitere 15 Jahre
- ▶ **All-in-Konzept**
kein Aufwand von der
Planung bis zur Vermietung

**RENDITE
RUND 5 % P.A.**
nach Entschuldung
wertgesichert



Wir freuen uns über Ihren Anruf

Mag. Harald Kitzberger
+43 732 27 21 50-11
office@wertsecure.at
www.wertsecure.at

Diese Anzeige dient reinen Werbezwecken
und hat keine rechtliche Verbindlichkeit.



WS
WERTSECURE
Immobilien mit Perspektive