

Das Win-win-Modell:

Profitable Anlage mit gesellschaftlichem Mehrwert

Die Linzer Immobilien-Experten von WertSecure bieten Privatinvestoren über Bauherrenmodelle Anteile an hochwertigen Wohnobjekten.

Das kompetente Team rund um die Geschäftsführung, Julia Holzinger und Harald Kitzberger, hat sich Anfang 2024 mit Prokurist Karl-Heinz Kitzberger weiter verstärkt.

Und es gibt auch neue Projekte, die in professioneller Weise von WertSecure abgewickelt werden: Zwei Altbauten, in Linz und Wien, werden durch Sanierung und Ausbau zu grünen Wohnoasen. Mit diesen Bauherrenmodellen haben viele Steuerpflichtige die Möglichkeit aktiv zur Schaffung von leistbarem Wohnraum beizutragen. Dabei profitieren sie nicht nur von nachhaltigen Mieteinnahmen, Förder-



WertSecure mit Dreier-Geschäftsführung:
Karl-Heinz Kitzberger, Julia Holzinger, Harald Kitzberger (re.)

mitteln und attraktiven Steuerbegünstigungen, sondern tragen auch zur Aufwertung des jeweiligen Stadtteils bei. Eine Investition, die sich lohnt:

Statt einzelner Wohnungen erwirbt man Anteile an einer Immobilie, mit

denen man im Grundbuch eingetragen wird; das führt zu langfristigen indexgesicherten Mieterträgen. Ein eventueller Leerstand wird durch die Vermietungsgemeinschaft auf alle verteilt. Die beschleunigte Gebäude-AfA von 15 Jahren sichert die Steuerfreiheit der Mieteinnahmen und reduziert das steuerpflichtige Einkommen der Anleger. So gelangen diese in den Besitz eines Immobilien-Anteils „zum halben Preis“!

Für smarte Anleger ist diese Immobilieninvestition der Schlüssel zu dauerhaftem Erfolg. Sie bietet nicht nur Stabilität und Schutz vor Inflation, sondern man erwirbt auch einen greifbaren Sachwert – ein Asset, das besonders in bewegten Zeiten glänzt.

Weitere Highlights: Eine niedrige Einstiegshürde ab rund 100.000 Euro und ein All-in-Konzept, das Investoren maximalen Komfort bietet. So einfach war es noch nie, clever zu investieren!



So geht investieren heute!



Schillerstraße 11/Südtirolerstraße 9–11, 4020 Linz

- Sanierung und Ausbau
- 40 Wohneinheiten, 2 Büros, 1 Studio
- Baubeginn geplant April 2025
- Mindestbeteiligung ab € 111.000, davon dreimal € 11.500 Eigenkapital



Marischkapromenade 4, 1210 Wien

- Sanierung und Dachbodenausbau
- 7 Wohneinheiten, 3 Ateliers
- Baubeginn geplant Jänner 2026
- Mindestbeteiligung ab € 159.000, davon viermal € 12.000 Eigenkapital