

Das Win-win-Modell: Profitable Anlage mit gesellschaftlichem Mehrwert

Die Linzer Immobilien-Experten von WertSecure bieten Privat-Investoren über Bauherrenmodelle Anteile an hochwertigen Wohnobjekten.

► Das kompetente Team um die Geschäftsführung Julia Holzinger und Harald Kitzberger wurde Anfang 2024 mit Prokurist Karl-Heinz Kitzberger weiter verstärkt. Und es gibt auch neue Projekte, die in professioneller Weise von WertSecure abgewickelt werden: Zwei Altbauten in Linz und Wien werden durch Sanierung und Ausbau zu grünen Wohnoasen.

Mit diesen Bauherrenmodellen haben viele Steuerpflichtige die Möglichkeit aktiv zur Schaffung von leistbarem Wohnraum beizutragen. Dabei profitieren sie nicht nur von



WertSecure mit Dreier-Geschäftsführung: (v.l.) Karl-Heinz Kitzberger, Julia Holzinger und Harald Kitzberger

nachhaltigen Mieteinnahmen, Fördermitteln und attraktiven Steuerbegünstigungen, sondern tragen auch zur Aufwertung des jeweiligen Stadtteils bei. Eine Investition, die sich lohnt: Statt einzelner Wohnungen erwirbt man Anteile an einer Immobilie, mit denen man im Grundbuch eingetragen wird; das führt zu lang-

fristigen indexgesicherten Mieterträgen. Ein eventueller Leerstand wird durch die Vermietungsgemeinschaft auf alle verteilt. Die beschleunigte Gebäude-AfA von 15 Jahren sichert die Steuerfreiheit der Mieteinnahmen und reduziert das steuerpflichtige Einkommen für Anleger. So gelangen diese in den Besitz eines Immobilien-Anteils „zum halben Preis“!

Für smarte Anleger ist diese Immobilieninvestition der Schlüssel zu dauerhaftem Erfolg. Sie bietet nicht nur Stabilität und Schutz vor Inflation, sondern man erwirbt auch einen greifbaren Sachwert – ein Asset, das besonders in bewegten Zeiten glänzt.

Weitere Highlights: Eine niedrige Einstiegshürde ab rund 100.000 Euro und ein All-in-Konzept, das Investoren maximalen Komfort bietet. So einfach war es noch nie, clever zu investieren!

So geht investieren heute!



Marischkapromenade 4
1210 Wien

- Sanierung und Dachbodenausbau
- 7 Wohneinheiten + 3 Ateliers
- Baubeginn geplant Jänner 2026
- Mindestbeteiligung ab 159.000 Euro; davon viermal 12.000 Euro Eigenkapital



Schillerstraße 11/Südtirolerstraße 9-11
4020 Linz

- Sanierung und Ausbau
- 40 Wohneinheiten, 2 Büros, 1 Studio
- Baubeginn geplant April 2025
- Mindestbeteiligung ab 111.000 Euro; davon dreimal 11.500 Euro Eigenkapital

ÄRZTE-INFO

WS
WERTSECURE
Immobilien mit Perspektive

www.wertsecure.at

