

Leistbaren Wohnraum schaffen & profitieren

BAUHERRENMODELL.

Sanierungen verjüngen das Stadtbild. Die Immoexperten von WertSecure bieten Privatinvestoren über das Bauherrenmodell Miteigentumsanteile an revitalisierten Wohnobjekten an. Das spart Steuern und schafft wertgesicherte Renditen sowie leistbare Mietwohnungen mit Topausstattung.

Aktuell bietet WertSecure ein Sanierungsobjekt mit 40 Wohneinheiten in der Linzer Top-Lage Schillerstraße mittels Bauherrenmodell an. Wer auf diese Weise auf eine Immobilie setzt, schafft eine attraktive Alternative zur Vorsorgewohnung. Für Anleger ohne Wohnbedarf ist eine Investition hier goldrichtig. Ebenso wie an der Marischkapromenade im 21. Wiener Gemeindebezirk: Hier wird ein denkmalgeschütztes Gründerzeithaus mit parkähnlichem Garten saniert. Die Experten von WertSecure haben bereits 20 Häuser mit rund 350 Wohnungen in Wien, Oberösterreich und der Steiermark revitalisiert. Kunden von WertSecure profitieren von höheren Renditen als bei klassischen Investments. Erfahren Sie mehr im Interview mit der Geschäftsführung von WertSecure.

Was kann ich mir unter dem Bauherrenmodell vorstellen?

Harald Kitzberger: Es wurde geschaffen, damit mehr privates Geld gewinnbringend für die Errichtung von leistbarem Wohnraum eingesetzt wird. Steuerbegünstigungen, Förderungen und Zuschüsse machen das Modell für Geldgeber profitabel. Die Mieter



WertSecure Geschäftsführung (v. l.):
Karl-Heinz Kitzberger, Julia Holzinger und Harald Kitzberger

wiederum freuen sich über leistbare Mietwohnungen, die hochwertig ausgestattet und trotzdem rund ein Viertel günstiger sind als freifinanzierte.

Wer per Bauherrenmodell in Immobilien investiert, genießt künftig ein wertgesichertes, passives Zusatzeinkommen.

Wie geht das?

Julia Holzinger: Durch unser All-in-Paket bieten wir dem Anleger ein arbeits- und sorgenfreies Immobilienvermögen. Wir kümmern uns um alle Belange, für die sonst der Bauherr zuständig ist. Dazu zählen unter anderem die kaufmännische Projektbegleitung, die Finanzierungs- und Förderungsbeschaffung, die steuerliche Vertretung sowie die Hausverwaltung und Vermietung der Wohneinheiten im Objekt.

WertSecure setzt ausschließlich auf das Bauherrenmodell. Warum?

Karl-Heinz Kitzberger: Neben den Vorzügen

für Anleger bietet das Bauherrenmodell auch einen sozialen Mehrwert. Mieter erhalten leistbare Wohnungen. Ortskerne werden verdichtet und damit die Versiegelung weiterer Grünflächen verhindert. Mit geringem Aufwand für die öffentliche Hand entstehen energieeffiziente, klimafitte Wohngebäude.

Wie sind die Investoren in eine Wohnimmobilie abgesichert?

Holzinger: Wie unser Name WertSecure schon sagt, legen wir großen Wert auf Sicherheit: Alle Käufer werden im Grundbuch eingetragen. Der Erwerb eines Liegenschaftsanteils ist somit eine krisensichere Kapitalanlage. Die Nachfrage nach leistbarem Qualitätswohnraum ist unverändert hoch, ebenso der Trend zum Mieten.



Mehr Infos auf
www.wertsecure.at

Schillerstr. 11/ Südtirolerstr. 9-11, 4020 Linz



- Sanierung und Ausbau
- 40 Wohneinheiten, 2 Büros, 1 Studio
- Baubeginn vorauss. Frühjahr 2025
- Mindestbeteiligung EUR 111.000, davon dreimal EUR 11.500 Eigenkapital

Marischkapromenade 4, 1210 Wien



- Sanierung und Dachbodenausbau
- 7 Wohneinheiten + 3 Ateliers
- Baubeginn vorauss. Jänner 2026
- Mindestbeteiligung EUR 106.000, davon viermal EUR 8.000 Eigenkapital